

# działkowca

Więcej informacji znajdziesz na [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl)

## 120 lat ruchu ogrodnictwa działkowego

**Obchody 120-lecia ruchu ogrodnictwa działkowego na ziemiach polskich zainaugurowano 1 lipca 2017 r. w Koźminie Wielkopolskim. Miejscem uroczystości był ROD im. Powstańców Wielkopolskich, najstarszy ogród działkowy w Europie.**



Wydarzenie rozpoczął przemarsz korowodu prowadzonego przez poczty sztandarowe PZD. Uczestnicy przeszli z koźmińskiego zamku pod Pomnik Wolności, gdzie kwiaty złożył Eugene

niusz Kondracki, Prezes PZD, Jerzy Wdowczyk, Prezes OZ PZD w Kaliszu, Mirosław Witkowski, Prezes ROD im. Powstańców Wielkopolskich oraz inni przedstawiciele Związku. Dalsze uroczystości przeniosły się na

teren ogrodu, gdzie zarząd ROD powitał gości przed bramą, ufundowaną w 2004 roku przez Krajową Radę PZD z okazji 180-lecia ROD. Następnie dokonano uroczystego posadzenia jubileuszowego drzewka. Eugeniusz Kondracki, Prezes PZD w swojej przemowie dużo uwagi poświęcił historii ruchu ogrodnictwa działkowego, przypomniał jego wznosy i upadki. Podkreślił również istotę wielowiekowych już działań integrujących i konsolidujących środowisko działkowców. - Dziś możemy budować i budujemy, możemy rozwijać i bronić, właśnie dlatego, że jesteśmy zintegrowani, silni i potrafimy walczyć nie tylko o zachowanie ogrodów, ale również o nasze interesy – powiedział. Jednym z punktów uroczystości było uhonorowanie działaczy, działkowców oraz zarządów ROD. Wręczenie zostały puchary i dyplomy Rodzinnym Ogrodem Działkowym, które obchodzą swoje jubileusze oraz złote i srebrne odznaki „Zasłużonego działkowca” oraz „Za zasługi dla PZD”. PG

## Nowe zasady segregacji śmieci

Od 1 lipca br. obowiązują nowe zasady segregacji śmieci. Najważniejsza zmiana dotyczy liczby i kolorów pojemników, w których będą segregowane odpady. Ich kolor i liczba mają zostać ujednolicone we wszystkich gminach. Obowiązek dostosowania pojemników na segregację śmieci dotyczy także każdego ROD!

Nowe przepisy wprowadzają obowiązek posiadania 4 pojemników w kolorach niebieski, zielony, żółty i brązowy, w których mają być zbierane: papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne oraz odpady podlegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów. Pojemniki nie spełniające w/w wymogów trzeba będzie wymienić lub dostosować w terminie do 30 czerwca 2022 r. Natomiast do 31 grudnia 2017 r. obecne pojemniki muszą zostać oznaczone właściwymi napisami odpowiadającymi w/w frakcjom odpadów, bądź też od razu mogą zostać wymienione na nowe.

Do pojemnika koloru niebieskiego oznaczonego napisem „Papier” będzie można wrzucać np. gazety, czasopiśmie i ulotki, zeszyty, papier biurowy. Do pojemnika koloru zielonego oznaczonego napisem „Szkło” będzie można wrzucać np. butelki po napojach i żywności, słoiki, szklane opakowania po kosmetykach. Do pojemnika koloru żółtego oznaczonego napisem „Metale i tworzywa sztuczne” będzie można wrzucać np. butelki plastikowe, nakrętki, kapsle



Rys. J. Szymański

i zakrętki od słoików, plastikowe opakowania, torebki, worki foliowe, kartony po mleku/sokach, puszki po żywności, folie aluminiową, opakowania po środkach czystości, kosmetykach. Natomiast do pojemnika koloru brązowego oznaczonego napisem „Bio” będzie można wrzucać odpady ulegające biodegradacji np. odpady warzywne i owocowe, resztki jedzenia, gałęzie drzewa i krzewów, skoszoną trawę, liście, kwiaty, trociny i korę drzew. Jednakże pamiętajmy, że na odpady zielone najlepszym miejscem jest kompostownik, w który powinna być wyposażona każda działka w ROD. AH

## Wspólne świętowanie w Bytomiu

**Już po raz 59. Działkowcy z całej Polski spotkają się podczas obchodów Krajowych Dni Działkowca, które w tym roku zaplanowano na 26 sierpnia w Bytomiu. Będą one wyjątkowo uroczyste i radosne, a wszystko za sprawą obchodzonego w tym roku jubileuszu 120-lecia istnienia ogrodów działkowych w Polsce.**

Krajowe dożynki działkowe odbędą się terenie parku Amendy w dzielnicy Łagiewniki, w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch ROD należących do PZD: „Jaśmin” i „Żygmunt”. W uroczystości uczestniczyć będą władze związkowe na czele z Prezesem PZD Eugeniuszem Kondrackim, a także przedstawiciele samorządu lokalnego oraz zaproszeni goście i około 900 działkowców z 26 okręgów PZD. W planie przewidziano m.in. galę sztandarową i salwę honorową, posadzenie drzewek jubileuszowych, wystąpienia działaczy oraz zaproszonych gości. Podczas uroczystości w Bytomiu będzie wręczany ustanowiony przez KR PZD Medal z okazji 120-lecia dla działaczy PZD i innych osób, dzięki którym powstawały i rozwijały się ogrody działkowe. Przynane będą także jubileuszowe odznaczenia związkowe dla zasłużonych działkowców. Jak co roku nagrody odbiorą laureaci konkursów krajowych „ROD Roku” i „Wzorowa Działka Roku 2017”. Muzyczne wrażenia zapewni uczestnikom Orkiestra Górnicza Kopalni Miechowice. Ponadto Prezydent Bytomia zaprosił działkowców do obejrzenia koncertu jednego z najlepszych zespołów folklorystycznych w Polsce - Zespołu Tańca Ludowego „Śląsk”, który odbędzie się o godz. 17 w centrum Bytomia. AH

## Likwidacje ROD

**W 2016 roku w całej Polsce zlikwidowanych zostało 545 działek, z czego 158 jedynie częściowo, położonych w 51 ROD. Wyłączone działkowcom odszkodowania z tego tytułu wyniosły aż 6,2 mln złotych.**

Nie byłoby to możliwe, gdyby nie wsparcie działaczy PZD, którzy w każdym przypadku aktywnie uczestniczyli w procedurze zmierzającej do wycofania, a następnie wypłaty odszkodowań dla użytkowników działek. PZD nie decyduje o wysokości odszkodowań dla działkowców, gdyż jest to wyłącznie uprawnienie rzeczoznawców powoływanych przez inwestorów, ale w każdym przypadku, gdy zachodzi taka konieczność, działkowcom udzielona jest merytoryczna pomoc w celu właściwego i rzetelnego oszacowania ich majątku. Z działki zastępczej skorzystał dotąd 82 osobę ze zlikwidowanych w ubiegłym roku działek, zaś pozostali oczekują na wybudowanie nowych ROD. Wszędzie tam, gdzie doszło jedynie do częściowej likwidacji ogrodu, działkowcy dalej użytkują swoje działki. To pokazuje, iż obecnie obowiązująca ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o ROD, w sposób właściwy chroni majątek i prawa działkowców, nawet w przypadku likwidacji ROD. AH

## Prace nad statutem

**Powołana przez Krajową Radę PZD komisja ds. nowelizacji statutu PZD pracuje nad dostosowaniem statutu do nowelizacji ustawy – Prawo o stowarzyszeniach.**

Komisja ocenia również wnioski wniesione w ramach konsultacji wewnętrznych, w które włączyły się nie tylko organy okręgowe i ogrodowe, ale i liczna grupa działkowców. Na ich podstawie wypracowywane są odpowiednie propozycje w celu udoskonalenia statutu PZD. Komisja ma już za sobą kilka intensywnych posiedzeń, podczas których przedyskutowano kwestię struktury organizacyjnej PZD oraz zagadnień związanych ze sprawowaniem mandatu w organach Związku. Uwzględniono tym samym część napływających wniosków i propozycji z terenu.

Komisja wyłoniła ze swojego grona dwie specjalistyczne podkomisje, z których jedna zajmie się sprawami struktury organów PZD, druga natomiast – sprawami finansowymi i majątkowymi Związku. Podkomisje te rozpatrują obecnie celowość wprowadzenia do statutu PZD konkretnych rozwiązań ze swego zakresu tematycznego. PG

## Dotacje dla ROD

Dla PZD realizacja inwestycji oraz remontów to jedno z priorytetowych zadań.

Każdy ogród realizując zadanie inwestycyjno-remontowe może ubiegać się o dotację ze środków będących w dyspozycji okręgu lub Krajowej Rady PZD. Obowiązkiem zarządu ROD jest przygotowanie zadania do realizacji oraz ustalenie i zabezpieczenie jego finansowania. Pomoc uzależniona jest od środków, jakie na ten cel mają zgromadzone te jednostki w Funduszu Rozwoju ROD. W 2016 roku Polski Związek Działkowców wsparł dotacjami 611 ROD. Wartość wsparcia wyniosła ponad 4,8 miliona złotych. W pierwszym półroczu 2017 r. dotację przekazano dla 252 ROD o łącznej wartości blisko 2 milionów złotych. Kolejne wnioski są w trakcie rozpatrywania.

Dzięki wsparciu finansowemu PZD ciężar realizacji inwestycji nie ponoszą tylko samo działkowcy. Co również istotne, zarządy ROD przystępując do przygotowania zadania do realizacji mogą korzystać z fachowej pomocy inspektorów ds. inwestycji zatrudnionych we właściwych OZ PZD. PG

## Krajowa Rada PZD w sprawie walnych zebrań

Krajowa Rada PZD dokonała oceny przebiegu i wyników walnych zebrań sprawozdawczych w ROD w bieżącym roku. Walne zebrania odbyły się w 4625 ogrodach, w tym w 223 ROD odbyły się w I terminie. Podczas 507 walnych zebrań przeprowadzono wybory uzupełniające, a na 48 walnych zebraniach działkowcy dokonali zmiany wcześniej dokooptowanego członka zarządu lub komisji rewizyjnej. Krajowa Rada stwierdziła, że walne zebrania były dobrze przygotowane i przeprowadzone. Na nieliczne, niezgodne z prawem związkowym zdarzenia reagowały prezydya okręgowych zarządów stwierdzając nieważność walnego zebrania i konieczność jego powtórzenia, lub stwierdzając nieważność podjętej uchwały nie mieszczącej się w kompetencjach walnego zebrania. Krajowa Rada zwróciła uwagę na problemy poruszane przez działkowców na walnych zebraniach. Dotyczyły one codziennego życia działek i problemów konkretnego ogrodu. Najczęściej podnoszono sprawy: kosztów wywozu śmieci, bezpieczeństwa w ogrodzie, a także możliwości pozyskiwania zewnętrznych środków na niezbędne w ogrodzie inwestycje, albo remonty infrastruktury. Wśród postulatów zgłaszanych do Krajowej Rady zwracali się przede wszystkim o dalszą skuteczną obronę praw działkowców, ogrodów i Związku oraz obronę ustawy o ROD z 2013 r. Podsumowując Krajowa Rada stwierdziła, że walne zebrania wykonały statutowe obowiązki, a przede wszystkim zapewniły dalsze funkcjonowanie ogrodu działkowego, zatwierdzając sprawozdanie finansowe i z działalności zarządu ROD oraz uchwały opłaty i preliminarz finansowy zapewniający realizację przyjętego planu działalności na ten rok. MP

### Pożyczki z Funduszu Samopomocowego PZD dla ROD w I półroczu 2017 r.

W PZD od 2002 r. funkcjonuje Fundusz Samopomocowy, którego środki stanowią źródło szybkiego finansowania inwestycji i remontów w ROD.

W 2017 r. oprocentowanie pożyczek udzielane zarządom ROD z tego Funduszu wynosi zaledwie 1 proc. w skali roku. W I półroczu 2017 r. Prezydium

Krajowej Rady PZD udzieliło pożyczki dla 12 ROD na łączną kwotę 547 300 złotych. Kolejne wnioski są w trakcie rozpatrywania. Decyzje zapadną na najbliższych posiedzeniach Prezydium. Pożyczki te cieszą się uznaniem zarządów ROD, ponieważ pozwalają zabezpieczyć środki na realizację zadań, a ich spłatę rozłożyć na maksymalnie 5 lat. O ich popularności może świadczyć fakt, że wiele zarządów ROD po spłacie pożyczki ubiega się o kolejną.

### List do Ministra Środowiska

KR PZD działając w imieniu zarządów ROD i działkowców kolejny raz zwróciła się do Ministra Środowiska o wprowadzenie do ustawy „Śmieciowej” precyzyjnych przepisów dotyczących wywozu śmieci z nieruchomości niezamieszkałych, do których należą ROD. Ponadto KR PZD podniosła problem braku określenia w ustawie „Śmieciowej” maksymalnej stawki opłaty za wywóz śmieci z nieruchomości niezamieszkałych, konieczność uzależnienia jej wysokości od stawek opłaty za wywóz śmieci z nieruchomości zamieszkałych oraz potrzebę konkretnego zróżnicowania stawek za wywóz śmieci zmieszanych i posegregowanych, tak aby segregacja śmieci była naprawdę opłacalna. Jednocześnie KR PZD wyraziła chęć współpracy nad innymi alternatywnymi rozwiązaniami prawnymi mającymi na celu zabezpieczenie interesów ROD i działkowców. Więcej: [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl). MAP

## PORADY PRAWNE

### Czy zarząd ROD może odmówić prawa do działki małżonce zmarłego działkowca?

Nie. Jeśli małżonka działkowca-niebędąca stroną umowy dzierżawy działkowej, w terminie 6 miesięcy od śmierci działkowca złoży oświadczenie o wstąpieniu w stosunek prawny po zmarłym, staje się wyłącznym dzierżawcą działki. Zarząd ogrodu nie ma w tym zakresie żadnej decyzyjności. Z chwilą zatem doręczenia zarządowi ROD takiego oświadczenia, małżonka działkowca korzysta z praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy działkowej. Jeśli jednak małżonka działkowca nie wyrazi takiej woli w ciągu 6 miesięcy od śmierci działkowca, prawo do działki wygasa, a o jego ustanowienie mogą wnioskować inne osoby bliskie zmarłego (m.in. jego dzieci, rodzeństwo).

### Czy umowa dzierżawy działkowej może być zawarta na 5 lat?

Nie. Umowę dzierżawy działkowej zawiera się na czas nieokreślony (art. 28 ust. 1 ustawy o ROD). AO

Zatem działkowiec, który chce zrezygnować z działki np. po 5 latach jej dzierżawienia może: przenieść prawo do działki na osobę trzecią (umowę zawiera się pisemnie z podpisami notarialnie poświadczonymi i przedkłada zarządowi ogrodu do zatwierdzenia); wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej składając zarządowi oświadczenie w tym zakresie; wówczas rozliczeniu pomiędzy rezygnującym z działki działkowcem a zarządem ROD podlega wartość nasadzeń, urządzeń i obiektów znajdujących się na działce.

### Czy działkowiec wypowiadający umowę dzierżawy działkowej musi podać przyczynę wypowiedzenia?

Nie. Działkowiec nie musi podawać powodu wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej. Obowiązek podania przyczyny wypowiedzenia spoczywa na zarządzie ogrodu – jeśli to zarząd wypowiada działkowcowi umowę (art. 36 ust. 1 zdanie drugie ustawy o ROD). AO

## KRÓLOWE RABAT

SZLACHETNE PIĘKNO,  
WDZIEK I ZNIEWALAJĄCY ZAPACH  
Mrozoodporne, licencjonowane odmiany róż  
w 3 litrowych doniczkach

### PARKOWA



OGNISTA  
NOWOŚĆ!

30<sup>00</sup>  
zł

LandLust®



BAŚNIOWA  
ODMIANA

25<sup>00</sup>  
zł

La Villa Cotta®

### WIELKOKWIATOWA



NIEZWYKŁY  
ZAPACH  
LUKRECJI

45<sup>00</sup>  
zł

Madame Anisette®



ZMYSŁOWY  
KWIATOWO-  
OWOCOWY  
ZAPACH

50<sup>00</sup>  
zł

Gräfin Diana®

### PNĄCA



EFEKTOWNA  
KWIATOWA  
KASKADA

25<sup>00</sup>  
zł

Aloha®

### RABATOWA



INTRYGUJĄCA  
KOLORYSTYKA

25<sup>00</sup>  
zł

Schöne Koblenzerin®



ZAPACH  
O ŁAGODNEJ  
KORZENNEJ  
NUCIE

45<sup>00</sup>  
zł

Rosengräfin Marie Henriette®

W ofercie również wspianiała  
KOLEKCJA RÓŻ PIENNYCH:  
polianty, okrywowe, wielkokwiatowe  
w różnych kolorach 34,90 zł

**ZAMÓW NA  
[www.dzialkowiecsklep.pl](http://www.dzialkowiecsklep.pl)  
LUB 22 101 34 34**



... ..  
TWÓJ EKSPERT  
W OGRODZIE

Wydanie sierpniowe  
już w sprzedaży!