

UCHWAŁA NR 8/2016

Walnego Zebrania Sprawozdawczego w ROD „Zacisze” w Żaganiu

z dnia 10 kwietnia 2016 rok

*w sprawie zatwierdzenia Regulaminu korzystania z energii elektrycznej*

Walne zebranie sprawozdawcze, na wniosek Zarządu na podstawie § 134 ust. 2 pkt 6 statutu PZD oraz Uchwały Nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 5 listopada 2015 roku postanawia:

§1

Zatwierdzić Regulamin korzystania z sieci energetycznej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zacisze” w Żaganiu.

§2

Regulamin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3

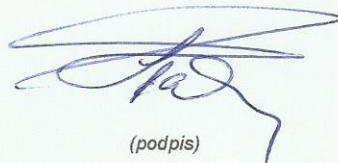
Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW



(podpis)

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA



(podpis)

Żagań, dnia 10 kwietnia 2016 roku

# **REGULAMIN KORZYSTANIA Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ W RODZINNYM OGRODZIE DZIAŁKOWYM „Zacisze” w Żaganiu**

## **§ 1**

### **I. Podłączenie do sieci i korzystanie z energii elektrycznej w ROD „Zacisze” w Żaganiu**

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnooгородowej za zgodą Zarządu.
2. Podłączenia działki do sieci ogólnooгородowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
3. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
4. Wykorzystywanie energii elektrycznej do celów innych niż wymienione w pkt 1, a zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd i sankcji przewidzianych w ustawie o ROD.
5. Rozpoczęcie dostaw energii do działki nastąpi w momencie akceptacji indywidualnego podłączenia przez elektryka ogrodowego.

### **II. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej.**

1. Rozliczanie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg ceny 1 kWh wynikającej z faktury wystawionej przez zewnętrznego dostawcę energii za dany okres rozliczeniowy.
2. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników w systemie progностycznym. Odczyt podliczników dokonywany będzie jeden raz w roku t.j. w trzeciej dekadzie miesiąca października.
3. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej energii albo opłaty energetycznej może stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd. Długość opóźnienia stanowiącego przesłankę do odcięcia dostaw nie może przekroczyć 14 dni od terminu opłat za działkę w każdym roku. O zamiarze odcięcia energii elektrycznej z tytułu nieopłacenia należności za jej zużycie Zarząd powiadamiał będzie odbiorców poprzez zamieszczenie stosownej informacji na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej /bez podawania nazwisk i numerów działek/ z ostatecznym terminem uiszczenia opłaty.

### **III. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:**

1. Podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,

2. Ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii.
3. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej stanowi podstawę do odłączenia energii od działki, zastosowanie sankcji ustawowych oraz dochodzenie od działkowca naprawienia szkody wyrządzonej ogrodowi poprzez zapłatę za zużytą poza oprogramowaniem energię elektryczną.

## **§ 2**

1. Opłata ogrodowa energetyczna jest to corocznie uchwalana przez walne zebranie, opłata przeznaczona na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu.
2. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego - strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych. Dane te powinny być podstawą do ustalenia wysokości opłaty energetycznej w danym roku, o której jest mowa w ust. 1.
3. Przy ustalaniu opłaty energetycznej należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z poprzedniego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na cele inne niż obniżenie opłaty energetycznej w roku kolejnym oraz na nakłady na sieć ogólnooгородową.
4. Opłatę energetyczną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do sieci ogrodowej.
5. Opłata energetyczna nie może być wyliczana proporcjonalnie od zużycia 1 kWh oraz wliczana do ceny za 1 kWh wynikającej z faktury wystawionej przez dostawcę energii elektrycznej.

## **§ 3**

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej należy do zadań Zarządu.
2. Konserwację sieci ogólnooгородowej i przyłączanie działek do sieci ogrodowej wykonuje, z upoważnienia (na zlecenie) Zarządu, osoba (elektryk) posiadająca do tego uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie. W tym celu Zarząd może zaangażować osobę spoza członków PZD w ogrodzie. Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia powinny być złożone do zarządu ROD.
3. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnooгородowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
4. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnooгородową oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe, pokrywane są z opłaty ogrodowej.

## **§ 4**

### **I. Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną i upoważnić ją w szczególności do:**

1. Sprawdzania prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej na działkach,
2. Współpracy z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
3. rozwiązywania sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej,

### **II. W przypadku nie powołania komisji energetycznej, jej funkcje pełnią osoby upoważnione przez Zarząd.**

## **§ 5**

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, komisja energetyczna może przeprowadzić kontrolę sieci na działce.
2. Kontrola przeprowadzana jest przez komisję energetyczną przy współudziale osoby, o której mowa w § 3 ust. 2.
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, prawidłowość podłączeń, oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
4. W trakcie przeprowadzenia kontroli musi być obecny działkowiec lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
5. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisany przez członków komisji energetycznej oraz elektryka i działkowca lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi.
6. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w ust. 5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
7. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.

## **§ 6**

1. Zarząd jest zobowiązany do inicjowania zmian, skierowanych na poprawę stanu sieci pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz uniemożliwienia nielegalnego poboru energii. W uzasadnionych przypadkach Zarząd powinien dążyć do wymiany sieci ogólnogrodowej, a także usytuowania indywidualnych urządzeń

pomiarowych (podliczników) w zabezpieczonych skrzynkach, do których dostęp posiada tylko osoba upoważniona przez zarząd ROD.

2. W przypadku tworzenia nowej sieci w ogrodzie, podłączenia nowych użytkowników lub modernizacji sieci, podlicznik powinien zostać umieszczony w skrzynce poza altaną w miejscu dostępnym dla osób zajmujących się nadzorem nad siecią. Skrzynki z podlicznikami mogą znajdować się poza działką, przy alejkach ogrodowych.

Nowotworzona sieć ogólnogrodowa powinna być prowadzona pod ziemią i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi norm bezpieczeństwa i przepisów dotyczących prowadzenia inwestycji.

3. Podłączenie nowych użytkowników - odbiorców energii elektrycznej nastąpi po dokonaniu opłaty /inwestycyjnej-energetycznej/ w wysokości **350 zł**.

### **§ 7**

1. Podliczniki, na podstawie których dokonywane są rozliczenia z poszczególnymi działkowcami, powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami.
2. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnogrodowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór nad siecią ogólnogrodową.

### **§ 8**

#### **I. Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:**

- 1) ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy użytkownika wynosi **30,00 zł**,
- 2) ponownego zaplombowania podlicznika rozplombowanego przez użytkownika wynosi **100,00 zł**,
- 3) całkowity koszt likwidacji uszkodzeń urządzeń spowodowanych przez użytkownika działki

#### **II. Środki uzyskane z kar za nieprzestrzeganie zasad korzystania z sieci zaksięgowane będą na funduszu energetycznym z przeznaczeniem na utrzymanie oraz modernizację sieci ogólnogrodowej.**

### **§ 9**

1. Na terenie ogrodu nie mogą jednocześnie funkcjonować systemy oparte o podliczniki i indywidualne umowy z zakładami dostarczającymi energię elektryczną.

1. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.
2. Walne zebranie może w drodze uchwały zobowiązać Zarząd do wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno – zimowym

### **§ 10**

3. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, Zarząd może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno - zimowym.
4. Informacja o terminie wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie powinna być podana do wiadomości działkowców (ogłoszenie na tablicach ogrodowych, stronie internetowej) z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

### **§ 11**

Zarząd zawiera umowę z dostawcą energii elektrycznej zgodnie z posiadanymi w tej mierze kompetencjami statutowymi i przepisami PZD dot. reprezentacji ROD.

### **§12**

Zasady wchodzi w życie z dniem przyjęcia przez Walne Zebranie ROD „Zacisze”

Żagań, dnia 10 kwietnia 2016 rok

