

UCHWAŁA NR 1/2016

Walnego Zebrania Sprawozdawczego w ROD „Zacisze” w Żaganiu

dnia 10 kwietnia 2016 rok

*w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
i sprawozdania finansowego Zarządu ROD w 2015 roku*

Walne zebranie sprawozdawcze, na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD, na podstawie § 64 pkt 1 oraz § 64 pkt 3 statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za rok 2015

§2

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Zarządu ROD za 2015 rok składające się z:

- | | |
|--|--------------|
| - bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą | 24.157,78 zł |
| - rachunku zysków i strat zamykającego się niedoborem na kwotę | 1297,82 zł |
| - sprawozdania z Funduszu Rozwoju zamykającego się kwotą | 6.525,84 zł |
| - sprawozdania Funduszu Oświatowego zamykającego się kwotą | 0 zł |


§3

Sprawozdania stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW


(podpis)

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA


(podpis)

Żagań, dnia 10 kwietnia 2016 roku

SPRAWOZDANIE

z działalności Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zacisze” w Żaganiu

za rok 2015

Szanowni Państwo!

W dniu dzisiejszym Zarząd przedstawia sprawozdanie ze swej działalności w roku 2015. Miniony rok był rokiem intensywnej pracy, przede wszystkim związane to było z;

« przygotowaniem i przeprowadzeniem zebrania sprawozdawczo-wyborczego,

« wspieraliśmy obywatelski projekt ustawy STOP ROZBIÓRKOM ALTAN, który został przyjęty przez Sejm jednomyślnie,

« popieraliśmy prace nad nowym Statutem, który został uchwalony podczas XII Krajowego Zjazdu Delegatów w dniach 2 i 3 lipca i zarejestrowany w KRS w dniu 9 września 2015 roku co zakończyło proces przekształcania PZD w stowarzyszenie,

« zgłaszaliśmy również propozycje do nowego regulaminu, który został uchwalony dnia 1 października 2015 roku.

Na podstawie Uchwały Nr 4/2015 z dnia 25.02.2015 roku w dniu 29 marca przeprowadzone zostało zebranie sprawozdawczo-wyborcze w trakcie, którego dokonano podsumowania przedłużonej kadencji spowodowanej wprowadzeniem w życie nowej Ustawy o ROD z dnia 13.12.2013 roku podczas którego wybrano Zarząd i Komisję Rewizyjną.

W skład Zarządu weszli:

Karol Wojtysiak – prezes

Zbigniew Mikołajczak – wice prezes

Teresa Ejsmont – sekretarz

Robert Patela – skarbnik

Mieczysław Dorociak – członek Zarządu

Natomiast w skład Komisji Rewizyjnej weszli:

Zdzisław Gałysa – przewodniczący

Lechosław Fechner – członek

Robert Mądry – członek

Wybraliśmy również delegatów na VIII Okręgowy Zjazd Delegatów PZD w Zielonej Górze, którymi zostali; Karol Wojtysiak oraz Zdzisław Gałysa których mandaty obowiązują do

zakończenia kadencji. Ponadto Karol Wojtysiak wybrany został delegatem na XII Krajowy Zjazd PZD w Warszawie.

W minionym roku zaplanowano 12 posiedzeń Zarządu odbyło się 15. W okresie wiosenno-letnim posiedzenia odbywały się w każdy trzeci wtorek miesiąca od godz. 17,00 natomiast w okresie jesienno – zimowym posiedzenia Zarządu odbywały się w każdą третią sobotę miesiąca. Przyjętych zostało 22 uchwały dotyczące spraw bieżących a mających wpływ na funkcjonowanie ogrodu. W omawianym okresie zatwierdziliśmy 21 umów dzierżawy z nowymi użytkownikami działek. Zarząd kontaktował się działkowcami poprzez cotygodniowe dyżury w okresie od kwietnia do końca września w każdy wtorek w godz. 17,00 – 18,00, w tym czasie dyżurowaliśmy 26 razy. W okresie jesienno zimowym dyżury pełnione były w trakcie posiedzeń Zarządu t.j. w każdą третią sobotę miesiąca. Problemy zgłaszane w trakcie dyżurów dotyczyły spraw bieżących i rozwiązywane były na bieżąco. Ponadto kontakt z Zarządem jest możliwy poprzez stronę internetową- formularz kontaktowy, telefonicznie oraz drogą e-maili zaciszezagan@gmail.com. Bieżące informacje dotyczące funkcjonowania ogrodu zamieszczane były na tablicach informacyjnych oraz stronie internetowej <http://zaciszezagan.manifo.com/>, na której odnotowaliśmy ponad 33 tysiące wejść. Jak na jeden ogród liczba ta jest imponująca, z analizy wynika, że odwiedzający szukają informacji bieżącej jak i wszelkiego rodzaju porad, które znaleźć można w zakładce poradnik.

Łączna powierzchnia ogrodu wynosi 165,092 m² w tym powierzchnia działek użytkowych wynosi 148,723 m², powierzchnia działek wolnych wynosi 16,369 m². Liczba ogólna działek wynosi 377, w tym działek użytkowanych jest 342, które użytkuje 367 działkowców w tym 362 członków PZD, natomiast wolnych działek jest 35. W minionym roku zagospodarowane zostały po raz pierwszy od wielu lat 2 działki wolne. W tym względzie należy w przyszłości podjąć odpowiednie kroki w celu większego zainteresowania pustostanami przez nowych użytkowników.

Ogólny stan ogrodu nie budzi większych zastrzeżeń. Są jednak działki, które pomimo wezwania do uporządkowania pozostawiają wiele do życzenia w przyszłości należy tą sprawę uregulować.

Problemem z którym walczymy od dłuższego czasu są to śmieci, w roku ubiegłym przeprowadziliśmy dwa razy akcję oczyszczania ogrodu zupełnie nieodpłatnie efekt był przerażający. Zaistniała obawa, że MPO i RD nam dodatkowych śmieci nie wywiezie a miasto za dodatkowy wywóz nie zapłaci. Po oczyszczeniu terenu długo nie trzeba było czekać efekty widoczne były po kilku dniach kiedy na miejscu starych śmieci pojawiły się nowe i nielegalne wysypiska na terenie ogrodu funkcjonują dalej. Co ciekawe, że śmiecią jedne i te same osoby od lat do których nie docierają żadne argumenty. Problem śmiecenia to jak na razie walka z wiatrakami ale i z tym problemem będzie trzeba sobie poradzić.

Przeprowadziliśmy przegląd pod kątem zabudowy ponadnormatywnej stwierdzić należy, że w tym względzie nie jest źle. W czterech przypadkach zostały w niewielkim stopniu przekroczone normy.

Popierając projekt obywatelski budżetu na rok 2015 poprawie i to radykalnej uległ dojazd do ogrodu jak i wygląd zewnętrzny od strony ul. Starowiejskiej. Do nas należy tej chwili dbałość o należyty wygląd i estetykę.

Wiele uwagi Zarząd poświęca utrzymaniu w ciągłej sprawności eksploatacyjnej sieci energetycznej. Pomimo ciągłego jej monitorowania zdarzają się przypadki awarii spowodowanych uszkodzeniami przewodów nadszarpniętych zębem czasu. W minionym roku dokonaliśmy wymiany przewodów na odcinku 150 m. Awarie te były między innymi przyczyną powstania ubytków energii. Jednak dzięki dobremu i sprawdzonemu systemowi rozliczeń uniknęliśmy groźby braku środków na koncie energetycznym. W wyniku w/w awarii oraz w dalszym ciągu nie zlokalizowanych przestarzałych odcinków kabli powstał ubytek w wysokości 5696 kw w stosunku do odczytu licznika głównego i sumy podliczników. Zaznaczyć tu należy jeden istotny fakt, że został wymieniony licznik główny na licznik elektroniczny, który liczy bardziej precyzyjnie od klasycznego jaki powszechnie jest nam znany. Odpowiednie zabezpieczenie przed ujemnymi skutkami atmosferycznymi umożliwiło korzystanie przez działkowców z energii elektrycznej w okresie zimowym.

Zarząd w miesiącu czerwcu zorganizował wyjazd chętnych na Agro-Targi do Kalska. Ze względu na brak zainteresowania naszych działkowców w celuapełnienia miejsc w autokarze udostępniłmy miejsca chętnym z innych ogrodów. W przyszłości należy zrezygnować z organizowania wyjazdów samodzielnie a wyjazdy organizować wspólnie z innymi ogrodami.

Wielkim zainteresowaniem cieszy się organizowany każdego roku „Dzień Działkowca” w naszym ogrodzie. Tak też było w roku ubiegłym. Dzięki środkom uzyskanym z Urzędu Miasta za które serdecznie dziękujemy mogliśmy sfinansować nagrody dla uczestników konkursów, które zostały ogłoszone przez Zarząd w nowej formule. Do konkursów w poszczególnych kategoriach zgłaszali się sami działkowcy drogą e-mailową. W początkowym czasie mieliśmy obawy czy ta forma się przyjmie jednak jak na pierwszy raz wyszło zupełnie dobrze. Mamy nadzieję, że w roku bieżącym będzie większa liczba zgłoszeń - na to liczymy. W tym uroczystym dniu działkowcy wyróżniający się w pracy na rzecz ogrodu zostali uhonorowani srebrnymi i brązowymi odznakami „Zasłużony Działkowiec”. Wyróżnieni to; odznaką srebrną Panowie Lechosław Fechner i Krzysztof Kalina, natomiast brązową Panowie Roman Horbowy, Michał Leoniewski i Robert Mądry. W imprezie naszej wzięło udział około 180 osób rotacyjnie. Należyte przygotowanie oraz sprawny przebieg dnia działkowca był możliwy dzięki podjętej decyzji o nabyciu namiotu imprezowego w którym pomieści się może około 100 osób. Pomimo deszczu, który nas zaskoczył mogliśmy spokojnie kontynuować zabawę. Uważamy, że pieniądze wydane na zakup namiotu nie zostały zmarnowane a namiot posłuży nam przez długie lata. Dokonaliśmy zakupu materiałów do wykonania stołów we własnym zakresie. Za pomoc w wykonaniu stołów oraz przygotowanie dnia działkowca w imieniu Zarządu pragnę podziękować Panom: Romanowi i Krzysztofowi Horbowym, Robertowi Mądrymu, Michałowi Leoniewskiemu, Zdzisławowi Winiarskiemu.

Wiele uwagi poświęcił Zarząd sprawie zabezpieczenia ogrodu i działek przed włamaniami i kradzieżami umieszczając stosowne ostrzeżenia o zagrożeniach na tablicach ogłoszeń oraz

stronie internetowej. Z nie małą satysfakcją stwierdzić należy, że nasze apele poskutkowały przez co uniknęliśmy wielu przykrości.

Zarząd zorganizował w miesiącu grudniu spotkanie opłatkowe, na które zaprosił wszystkich tych którzy zechcieli poświęcić swój wolny czas aby popracować na rzecz ogrodu. Spotkanie to jest swoistą formą podziękowania dla tych działkowców.

Proszę Państwa!

Rok 2015 wydawać by się mogło, że będzie rokiem łatwym jednak rzeczywistość okazała się zupełnie inna co widać po przedstawionym Państwu sprawozdaniu. Wykonaliśmy wiele zadań jednak zawsze pozostaje niedosyt, że można było więcej jednak ze względu na ograniczone możliwości Zarząd starał się wywiązać z zadań postawionych przez uchwały zebrania sprawozdawczo – wyborczego jak najlepiej. Za powstałe uchybienia z naszej strony przepraszamy .

Dziękuję Państwu za uwagę.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zacisze” w Żaganiu za 2015 rok

Zarząd gospodarkę finansową prowadził w oparciu o preliminarz na rok 2015 zatwierdzony podczas zebrania sprawozdawczo - wyborczego . Podstawę finansowania działalności statutowej stanowią opłaty na rzecz ogrodu wnoszone przez użytkowników działek.

Rachunek zysków i strat za rok 2015 przedstawia się następująco;

Przychody 24.157,78 zł w tym;

« składka członkowska 2.158,34zł

« opłaty ogrodowe 21.999,44 zł

Koszty działalności statutowej 11.810,16 zł w tym;

« Koszty posiedzeń statutowych 304,98 zł

« Koszty działania aktywu 10.400 zł

« Koszty działalności socjalnej i oświatowej 1.105,18 zł

Koszty administracyjne 13.681,43 zł w tym;

« Zużycie materiałów i energii 5.707,07 zł

« Usługi obce 1.002,50 zł

« Wynagrodzenia 3.050 zł

« Koszty podróży 1.208,86 zł

« Pozostałe koszty 2.713 zł

Niedobór 1.297,82 zł

Funduszu rozwoju

« bilans otwarcia 3.965,84zł

« przychód 2560zł

« bilans zamknięcia 6.525.84 zł

Fundusz oświatowy 198,01 zł

« wpływy 1132 zł w tym;

« wpisowe 808 zł

«zwrot za autokar 324 zł

« wydatki ogółem 1.330,01 zł

« stan końcowy 0

Środki na rachunku bankowym na dzień 31.12.2015 roku - 20.862.38 zł

w kasie - 885,82 zł

Zarząd gospodarował środkami w sposób oszczędny tak aby zaspokoić niezbędne potrzeby ogrodu.