

## UCHWAŁA Nr 1/ 2018

### Walnego zebrania sprawozdawczego członków PZD w ROD „Zacisze” w Żaganiu

dnia 18 marca 2018 roku

*w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności i sprawozdania finansowego  
Zarządu ROD w 2017 roku*

Walne zebranie sprawozdawcze, na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD, na podstawie § 64 pkt 1 oraz § 64 pkt 3 statutu PZD postanawia:

#### § 1

Zatwierdzić/nie zatwierdzić\* sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za 2017 rok.

#### §2


Zatwierdzić/nie zatwierdzić\* sprawozdanie finansowe Zarządu ROD za 2017 rok składające się z:

- bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą -	73 434,10 zł
- rachunku zysków i strat zamykającego się nadwyżką na kwotę -	5 070,32zł
- sprawozdania z Funduszu Rozwoju zamykającego się kwotą -	2 764,82zł
- sprawozdania Funduszu Oświatowego zamykającego się kwotą -	358,60zł

#### §3


Sprawozdania stanowią załącznik do niniejszej uchwały

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW



(podpis)

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA



(podpis)

Żagań, dnia 18 marca 2018 roku

## SPRAWOZDANIE

z działalności Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zacisze” w Żaganiu  
za rok 2017

Szanowni Państwo!

W dniu dzisiejszym Zarząd przedstawia sprawozdanie ze swej działalności w roku 2017. Zarząd jak i Komisja Rewizyjna działa w składzie, który wybrany został w dniu 29 marca 2015 roku.

Ogród nasz położony jest na gruntach należących do miasta i gminy Żagań usytuowany przy ul. Starowiejskiej na działach geodezyjnych; teren miasta działki nr 18 i 19 natomiast na terenie gminy działka nr 150/21. Powierzchnia całkowita ogrodu wynosi 161 838 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia działek użytkowych 151 106 m<sup>2</sup>, powierzchnia działek wolnych wynosi 10 732 m<sup>2</sup>. Ogród podzielony jest na 370 działek w tym działek użytkowanych 347, wolnych 23. Ogólna liczba użytkowników działek wynosi 376 w tym członków PZD 354 (22 użytkowników nie jest członkami PZD).

W omawianym okresie zaplanowano 12 posiedzeń Zarządu i tyleż się odbyło w trakcie których przyjętych zostało 13 uchwał dotyczących spraw bieżących a mających wpływ na funkcjonowanie ogrodu . W okresie wiosenno-letnim posiedzenia odbywały się w każdy trzeci wtorek miesiąca od godz. 17,00 natomiast w okresie jesienno – zimowym posiedzenia Zarządu odbywały się w każdą третią sobotę miesiąca.. W roku 2017 zatwierdziliśmy 10 umów dzierżawy z nowymi użytkownikami działek. W minionym roku zagospodarowane zostały 2 wolne działki. W tym względzie należy w przyszłości podjąć odpowiednie kroki w celu zwiększenia zainteresowania pustostanami przez nowych użytkowników. Zarząd kontaktował się działkowcami poprzez cotygodniowe dyżury w okresie od kwietnia do końca września w każdy wtorek w godz. 17,00 – 18,00, w tym czasie dyżurowaliśmy 26 razy. W okresie jesienno zimowym dyżury pełnione były w trakcie posiedzeń Zarządu t.j. w każdą третią sobotę miesiąca. Problemy zgłaszane w trakcie dyżurów dotyczyły spraw bieżących i rozwiązywane były na bieżąco. Ponadto kontakt z Zarządem jest możliwy poprzez stronę internetową- formularz kontaktowy, telefonicznie oraz drogą e-mali [zaciszezagan@gmail.com](mailto:zaciszezagan@gmail.com). Bieżące informacje dotyczące funkcjonowania ogrodu zamieszczane były na tablicach informacyjnych oraz na stronie



internetowej <http://zaciszezagan.manifo.com/>, na której odnotowaliśmy ponad 48 tysięcy wejść i odwiedzin.

Wiele uwagi Zarząd poświęcił na ciągły monitoring sieci energetycznej w celu zapewnienia ciągłości dostaw energii. Pomimo tego zdarzały się awarie, które spowodowane były nie jednokrotnie nieprawidłowym użytkowaniem sprzętu oraz nadmiernym obciążeniem jednej z faz co doprowadziło do spalenia gniazda bezpiecznikowego na zabezpieczeniu głównym. Awaria ta była dość dotkliwa bo nastąpiła w sobotę a po to aby ją usunąć trzeba było wyłączyć zasilanie ogrodu czego można było dokonać dopiero w poniedziałek. Dlatego też prosimy Państwa o wyrozumiałość bo nie zawsze wszystko jest zależne od nas. Ciągła kontrola i sprawdzony system opłat spowodował to, że nie zachodzi konieczność wyłączania prądu na zimę. Zwracamy się w tym miejscu z apelem do odbiorców energii o kontrolę podłączanych odbiorników energii gdyż zdarzają się przypadki dużego poboru prądu a co za tym idzie to wysokie opłaty za zużytą energię. W omawianym okresie nastąpiły również straty, których różnica pomiędzy wskazaniem licznika głównego a sumą podliczników wynosi 954 kWh co stanowi 4%.

Miniony rok był rokiem 120-lecia powstania ogrodnictwa działkowego na terenach Polski, którą to rocznicę uczciliśmy aktywnym uczestnictwem naszych przedstawicieli w uroczystych obchodach odbywających się w Koźminie Wielkopolskim. W roku jubileuszu działka Państwa Węglik w ogólnokrajowym przeglądzie działek „Działka roku 2017” została wyróżniona tytułem laureata wyróżnienie Państwo Węglik odebrali w trakcie obchodów Krajowych Dni Działkowca w Bytomiu. W obchody pięknego jubileuszu włączyliśmy się również i my poprzez zgłoszenie ogrodu do konkursu Okręgowego pn; Ogród Roku 2017. Komisja konkursowa wystąpiła z wnioskiem do Prezydium Okręgowego Zarządu o przyznanie tytułu „Ogród Roku 2017” naszemu ogrodowi, wraz z tytułem otrzymaliśmy puchar, dyplom oraz nagrodę pieniężną w wysokości 1000zł. Wyróżnienie to wręczone zostało przez Prezesa Okręgowego Zarządu w trakcie ostatniego posiedzenia w roku 2017.

Organizacja naszego Dnia Działkowca poprzedzona została przeglądem działek oraz ogłoszeniem konkursu „MOJE KWIATY”. W trakcie trwania uroczystości laureaci nagrodzeni zostali zestawami sadzonek kwiatów, które mamy nadzieję przyczynią się do upiększenia naszego ogrodu. W tym miejscu pragnę bardzo serdecznie podziękować Panu Burmistrzowi za sfinansowanie zakupu nagród oraz poczęstunku. Stwierdzić należy, że w porównaniu do roku poprzedniego frekwencja była wyższa jednak nie oznacza



to, iż mogłaby ona być wyższa. Naszą uroczystość swoją obecnością uświetnili; wice marszałek województwa Pan Stanisław Tomczyszyn, starosta żagański Pan Henryk Janowicz oraz przedstawiciele policji i pracy lokalnej.

Szanowni Państwo!

Pomimo dołożonych starań aby zabezpieczyć ogród od strony rzeki Bóbr przed dzikami – wzmocnienie płotu oraz usuwaniem na bieżąco powstałych nowych dziur w siatce mamy problem z dzikami, które na znacznej ilości działek wyrządziły duże szkody. Fakt ten został zgłoszony od urzędu marszałkowskiego w celu oszacowania szkód. Oszacowanie nastąpi po ruszeniu wegetacji. Kolejnym trudnym do zlikwidowania problemem są wałęsające się koty na ogrodzie. Wielu działkowców dokarmia resztkami z własnych stołów a tego koty niewyjadają bo przecież kot nie zje gotowanych kartofli czego dokonują w swoim czasie dziki. Tak więc z jednej strony narzekamy na dziki a z drugiej po prostu je zapraszamy. Wszyscy musimy stanąć do walki z plagą kotów poprzez zwracanie tym wszystkim „kociarom i kociarzom” uwagi bez względu na zasługi, że ogród nie jest miejscem hodowli kotów co zapisane jest w Regulaminie PZD § 68 pkt. 10, który brzmi;

*Działkowcom i innym osobom przebywającym na terenie ROD zabrania się;  
wprowadzania i trzymania na terenie ROD psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania kotów i psów na działce.*

Realizując Uchwałę nr 6/2017 Walnego Zebrania Sprawozdawczego na przełomie miesiąca września i października dokonaliśmy zakupu i wymiany 3 okien w budynku Zarządu. Wymiana ta poprawiła komfort dogrzania a co za tym idzie zawilgocenia budynku oraz przedłużenie jego żywotności.

Poświęciliśmy wiele uwagi sprawie zabezpieczenia ogrodu i działek przed włamaniami i kradzieżami umieszczając stosowne ostrzeżenia o zagrożeniach na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej. Z nie małą satysfakcją stwierdzić należy, że nasze apele poskutkowały przez co uniknęliśmy wielu przykrości. Jednak w dalszym ciągu zwracamy się z apelem stosowne zabezpieczenie mienia pozostawianego na działce. W przypadku stwierdzenia włamania lub choćby próby o powyższym należy powiadomić policję. Efektem takiej sytuacji jest fakt utrzymywania przez Zarząd stałego kontaktu z policją a w szczególności z dzielnicowym.

W miesiącu grudniu tradycyjnie zorganizowane zostało spotkanie opłatkowe, na które Zarząd zaprosił tych wszystkich którzy poświęcili swój wolny czas aby popracować na rzecz ogrodu a tym samym podnieść ocenę jaką uzyskał ogród na szczeblu okręgu w minionym roku. Spotkanie to było swoistą formą podziękowania dla tych działkowców.

Rok 2017 nie był rokiem łatwym spowodowane było to ciągłą niepewnością o przyszłość Związku a tym samym o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce. Wydawać by się mogło, że mamy dobrą ustawę o ROD, która zabezpiecza nas a jednak nie jest tak do końca gdyż PZD jako stowarzyszenie obowiązuje nas ustawa o stowarzyszeniach, która została zmieniona a co za tym zachodziła konieczność przystosowania naszego Statutu do nowej ustawy. Dlatego trwały intensywne prace nad zmianą Statutu co skutkowało przyjęciem nowego Statutu w dniu 9 grudnia 2017 roku podczas obrad XIII Nadzwyczajnego Zjazdu.

W dalszym ciągu nie rozwiązana jest sprawa ogrodów warszawskich, ciągłym problemem jest zamieszkiwanie na działkach oraz budowa altan ponadnormatywnych choć bezpośrednio nas te sprawy nie dotyczą jednak należy zachować czujność aby w porę zareagować. Co prawda zmniejszyła się liczba ataków medialnych na Związek jednak należy mieć na uwadze to, że różne grupy nacisku mają swoje cele do realizacji i w każdej chwili może nastąpić zmasowany atak na nas działkowców.

Szanowni Państwo!

Zarząd zrealizował w całości plan pracy przyjęty podczas zebrania sprawozdawczego w roku ubiegłym. Z postawionych zadań staraliśmy się wywiązać najlepiej. Wykonanych zostało wiele zadań jednak zawsze pozostaje niedosyt, że można było więcej. Za powstałe uchybienia z naszej strony przepraszamy.

Dziękuję Państwu za uwagę!



## SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zacisze” w Żaganiu za 2017 rok

Zarząd gospodarkę finansową prowadził w oparciu o preliminarz na rok 2017 zatwierdzony podczas zebrania sprawozdawczo odbytego dnia 18 marca 2017 roku. Podstawę finansowania działalności statutowej stanowią opłaty na rzecz ogrodu wnoszone przez użytkowników działek.

Rachunek zysków i strat za rok 2017 przedstawia się następująco;

**Przychody 26 680,70 w tym;**

« składka członkowska – 1 933,29zł

« opłaty ogrodowe - 24 790,04 zł

**Koszty działalności statutowej – 12 016,15 zł w tym;**

« Koszty posiedzeń statutowych - 387,83 - zł

« Koszty działania aktywu - 10 480,14 zł

« Koszty działalności socjalnej i oświatowej – 1 148,18 zł

**Koszty administracyjne – 9 664,55 w tym;**

« Zużycie materiałów i energii – 1482,65 zł

« Usługi obce – 1 506,30 zł

« Wynagrodzenia – 3 600 zł

« Koszty podróży – 696,11 zł

« Pozostałe koszty – 2 426,16 zł

**Nadwyżka – 5 070,32 zł**

**Funduszu rozwoju**

« bilans otwarcia – 7 020,43 zł

« przychód – 1 600 zł

« wydatki – 5 855,61 zł

« bilans zamknięcia - 2 764,82 zł

**Fundusz oświatowy – 199,80 zł**

« wpływy – 400 zł w tym;

« wydatki ogółem – 241,20 zł

« stan końcowy 358,60zł

**Środki na rachunku bankowym na dzień 31.12.2017 roku – 33 083,45 zł**

**w kasie - 489,16 zł**

**Zaległości****Koszty energii w 2017 roku;**

1/24.04.- taśmy, listwy, szczypce, kable	2 196,26
2/ 3.04 -zaprawa betonowa	17,49
3/20.06 -beton	27,43
4/20,06 - szlifierka, wiertarka, tarcze, nakrętki, śruby	359,78
5/13,06-randap	55,-
6/26,07 -łaty dachowe	160,-
7/26,07 -wierćta, rękawice, kołki, podkładki, żyłki,	369,42
8/05,07 - umowa-podłączenie energii	1 500,-
9/31,08 - wkładki, gniazda, pierścienie	102,99
10/2,11 - wiertła, klucze, silikon	607,50
11/16,012 - umowa-sporządzenie rejestrów	700,-
12/ zwrot nadpłat z rozliczenia energii w 2016r.	1 329,29
-----	
razem	7 425,16

saldo na 2018.= 19 486,02 zł.

Zarząd gospodarował środkami w sposób oszczędny tak aby zaspokoić niezbędne potrzeby ogrodu.