

## UCHWAŁA NR 1/2017

Walnego Zebrania Sprawozdawczego w ROD „Zacisze” w Żaganiu

dnia 18 marca 2017 rok

*w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności  
i sprawozdania finansowego Zarządu ROD w 2016 roku*

Walne zebranie sprawozdawcze, na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD, na podstawie § 64 pkt 1 oraz § 64 pkt 3 statutu PZD postanawia:

### § 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za rok 2016

### §2

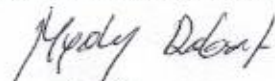
Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Zarządu ROD za 2016 rok składające się z:

- bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą	27.291,39 zł
- rachunku zysków i strat zamykającego się nadwyżką na kwotę	3.501,23 zł
- sprawozdania z Funduszu Rozwoju zamykającego się kwotą	7.020,43 zł
- sprawozdania Funduszu Oświatowego zamykającego się kwotą	199,80 zł

### §3

Sprawozdania stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW

  
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

  
(podpis)

Żagań, dnia 18 marca 2017 roku

## SPRAWOZDANIE

z działalności Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zacisze” w Żaganiu  
za rok 2016

Szanowni Państwo!

W dniu dzisiejszym Zarząd przedstawia sprawozdanie ze swej działalności w roku 2016. Zarząd jak i Komisja Rewizyjna działa w składzie, który wybrany został w dniu 29 marca 2015 roku.

W omawianym okresie zaplanowano 12 posiedzeń Zarządu odbyło się 13. W okresie wiosenno-letnim posiedzenia odbywały się w każdy trzeci wtorek miesiąca od godz. 17,00 natomiast w okresie jesienno – zimowym posiedzenia Zarządu odbywały się w każdą третią sobotę miesiąca. Przyjętych zostało 20 uchwał dotyczących spraw bieżących a mających wpływ na funkcjonowanie ogrodu. W roku zatwierdziliśmy 20 umów dzierżawy z nowymi użytkownikami działek. Zarząd kontaktował się działkowcami poprzez cotygodniowe dyżury w okresie od kwietnia do końca września w każdy wtorek w godz. 17,00 – 18,00, w tym czasie dyżurowaliśmy 27 razy. W okresie jesienno zimowym dyżury pełnione były w trakcie posiedzeń Zarządu t.j. w każdą третią sobotę miesiąca. Problemy zgłaszane w trakcie dyżurów dotyczyły spraw bieżących i rozwiązywane były na bieżąco. Ponadto kontakt z Zarządem jest możliwy poprzez stronę internetową-formularz kontaktowy, telefonicznie oraz drogą e-maili [zaciszezagan@gmail.com](mailto:zaciszezagan@gmail.com). Bieżące informacje dotyczące funkcjonowania ogrodu zamieszczane były na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej <http://zaciszezagan.manifo.com/>, na której odnotowaliśmy ponad 30 tysięcy wejść i odwiedzin.

Łączna powierzchnia ogrodu wynosi 165,092 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia działek użytkowych wynosi 149702 m<sup>2</sup>, powierzchnia działek wolnych wynosi 12136 m<sup>2</sup>. Liczba ogólna działek wynosi 370, w tym działek użytkowanych jest 344, które użytkuje 373 działkowców w tym 358 członków PZD, natomiast wolnych działek jest 26. W minionym roku zagospodarowane zostały 2 wolne działki. W tym względzie należy w przyszłości podjąć odpowiednie kroki w celu zwiększenia zainteresowania pustostanami przez nowych użytkowników.

Miniony rok był rokiem 35-lecia powstania Polskiego Związku Działkowców, którą to rocznicę uczciliśmy aktywnym uczestnictwem w obchodach Okręgowych Dni Działkowca w Żarach. Obecność nasza potwierdzona została wyróżnieniami za udział w wystawach tematycznych w postaci dyplomów oraz nagród rzeczowych. Ogród nasz wziął również udział w konkursie okręgowym na „Ogród Roku 2016” i został wyróżniony nagrodą



pieniężną oraz dyplomem w kategorii modernizacji ogrodu. Zarząd w minionym roku zgłosił działkę nr 208 do konkursu okręgowego „Działka Roku 2016”, działka ta zajęła I miejsce w okręgu a Państwo Węglik zostali wyróżnieni nagrodą rzeczową, okolicznościowym pucharem oraz dyplomem. Jak rok rocznie tak i w roku ubiegłym zorganizowaliśmy uroczyste obchody Dnia Działkowca pod hasłem 35-lecia Polskiego Związku Działkowców. W trakcie tej uroczystości podsumowane zostały wyniki przeglądu działek, który przeprowadzony został w miesiącach czerwiec-lipiec. Wyróżnionym działkowcom wręczone zostały cenne nagrody rzeczowe, które ufundował Burmistrz naszego miasta Pan Daniel Marchewka. Z przykrością stwierdzić trzeba, że liczba uczestników była znacząco niższa jak w latach minionych, choć jest to jedyny dzień w roku kiedy możemy się spotkać i w sposób uroczysty obchodzić nasze święto jakim jest Dzień Działkowca.

W minionym roku przeprowadzony został przegląd ogrodu w ramach ogólnopolskiego przeglądu ogrodów. Przeglądu dokonała Komisja Okręgowa w dniu 22 czerwca ubiegłego roku. Komisja stwierdziła nieprawidłowości w nasadzeniach drzew iglastych na działkach z zaleceniem ich usunięcia. Częściowo usunięcia takie następują na podstawie decyzji wydanej przez Urząd Gminy. W przyszłości działkowcy, którzy będą dokonywać nasadzeń iglaków powinni zwracać uwagę aby były to odmiany nisko rosnące lub płozące. Zwrócono również uwagę na zły stan siatki od strony Bobru. Zgodnie z planem w minionym roku wzmocniliśmy siatką leśną płot od strony rzeki Bóbr na odcinku 250 metrów. W roku bieżącym rozpoczęte prace będą kontynuowane.

Wiele uwagi Zarząd poświęca utrzymaniu w ciągłej sprawności eksploatacyjnej sieci energetycznej. Pomimo ciągłego jej monitorowania zdarzają się przypadki awarii spowodowane są one uszkodzeniami przewodów nadszarpniętych zębem czasu jak i nieodpowiednim użytkowaniem sprzętu /kosiarki, podkaszarki itp./przez działkowców. W minionym roku dokonywaliśmy odcinkowej wymiany przewodów jak i łączy, które z biegiem czasu skorodowały co powodowało zwarcia a co za tym idzie chwilowe braki zasilania. W wyniku zwarć oraz w dalszym ciągu przestarzałych odcinków kabli powstał ubytek w wysokości 2091kWh w stosunku do wskazań licznika głównego co stanowi 9,45%. Dzięki dobremu i sprawdzonemu systemowi rozliczeń uniknęliśmy groźby braku środków na koncie energetycznym z tego też względu Zarząd nie widzi potrzeby wyłączania energii w okresie zimowym.

Poświęciliśmy wiele uwagi sprawie zabezpieczenia ogrodu i działek przed włamaniami i kradzieżami umieszczając stosowne ostrzeżenia o zagrożeniach na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej. Z nie małą satysfakcją stwierdzić należy, że nasze apele poskutkowały przez co uniknęliśmy wielu przykrości. Jednak w dalszym ciągu zwracamy się z apelem stosowne zabezpieczenie mienia

str. 2



pozostawianego na działce. W przypadku stwierdzenia włamania lub choćby próby o powyższym należy powiadomić policję.

W miesiącu grudniu zorganizowane zostało spotkanie opłatkowe, na które zaproszeni zostali wszyscy którzy poświęcili swój wolny czas aby popracować na rzecz ogrodu a tym samym podnieść ocenę jaką uzyskał ogród na szczeblu okręgu w minionym roku. Spotkanie to było swoistą formą podziękowania dla tych działkowców.

Szanowni Państwo!

Rok 2016 nie był rokiem łatwym spowodowane było to ciągłą niepewnością o przyszłość Związku a tym samym o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce. Wydawać by się mogło, że mamy dobrą ustawę o ROD, która zabezpiecza nas a jednak nie jest tak do końca gdyż realizując zadania bieżące Zarząd musiał mieć na uwadze wydarzenia zewnętrzne, a wśród nich:

- sytuacja związania z rejestracją statutu PZD
- sprawa ogrodów warszawskich
- stanowisko RPO
- ataki medialne na PZD w „Magazynie śledczym Anity Gargas” oraz reportaż Marcina Wójcika z „Gazety Wyborczej”.

Szczególną uwagę Zarząd skupił na wystąpieniu Rzecznika Praw Obywatelskich pana dr Adama Bodnara do NSA w sprawie obiektów budowlanych nie wymagających zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniami RPO do zapisów statutu PZD oraz ataki na PZD w TVP i Gazecie Wyborczej. Swoją sprzeciw Zarząd wyraził wystosowanymi stanowiskami zarówno do RPO jak i TVP oraz Gazety wyborczej.

Tak więc liczyć musimy się z ciągłymi atakami za którymi stoją różnego rodzaju grupy interesów, dla których Związek jest przeszkodą realizacji własnych biznesowych celów.

Zarząd starał się wywiązać z zadań postawionych przez uchwały zebrania sprawozdawczego w roku 2016 jak najlepiej. Wykonaliśmy wiele zadań jednak zawsze pozostaje niedosyt, że można było więcej. Za powstałe uchybienia z naszej strony przepraszamy.

Dziękuję Państwu za uwagę!

## SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zacisze” w Żaganiu za 2016 rok

Zarząd gospodarkę finansową prowadził w oparciu o preliminarz na rok 2016 zatwierdzony podczas zebrania sprawozdawczo odbytego dnia 10 kwietnia 2016 roku. Podstawę finansowania działalności statutowej stanowią opłaty na rzecz ogrodu wnoszone przez użytkowników działek.

Rachunek zysków i strat za rok 2016 przedstawia się następująco;

**Przychody 27 291,39 w tym;**

« składka członkowska - 1 924 zł

« opłaty ogrodowe - 25 349,39 zł

**Koszty działalności statutowej - 11 585,37 zł w tym;**

« Koszty posiedzeń statutowych - 438,80 zł

« Koszty działania aktywu - 10 403,61 zł

« Koszty działalności socjalnej i oświatowej - 742,96 zł

**Koszty administracyjne - 12 346,51 zł w tym;**

« Zużycie materiałów i energii - 5 046,09 zł

« Usługi obce - 1 526,92 zł

« Wynagrodzenia - 3 000 zł

« Koszty podróży - 643,74 zł

« Pozostałe koszty - 2 129,76 zł

**Nadwyżka - 3 359,51 zł**

**Funduszu rozwoju**

« bilans otwarcia - 6 525,84 zł

« przychód - 3 150 zł

« wydatki - 2 655,41 zł

« bilans zamknięcia - 7 020,43 zł

**Fundusz oświatowy – 0 zł**

« wpływy –800 zł w tym;

« wydatki ogółem – 600,20 zł

« stan końcowy 199,80zł

**Środki na rachunku bankowym na dzień 31.12.2016 roku – 31 039,64 zł**

**w kasie - 523,89 zł**

Zarząd gospodarował środkami w sposób oszczędny tak aby zaspokoić niezbędne potrzeby ogrodu.